

**OBIECTIV:** Reabilitare cladire si instalatii la Colegiul Csiky Gergely , Arad, str.Varful cu Dor nr.22, judetul Arad **Proiect:** \_\_\_\_\_ **nr:** \_\_\_\_  
**Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD **Plansa:** \_\_\_\_\_ **nr:** \_\_\_\_  
**Proiectant:** SC STACONS SRL **Faza:** \_\_\_\_\_  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitare cladire si instalatii la Colegiul Csiky Gergely , Arad, str.Varful cu Dor nr.22,**  
**judetul Arad**

4/24/2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	99,200.00	18,848.00	118,048.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,200.00	7,448.00	46,648.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitare cladire si instalatii la Colegiul Csiky Gergely , Arad, str.Varful cu Dor nr.22, judetul Arad**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>157,200.00</b>	<b>29,868.00</b>	<b>187,068.00</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,652,023.14	693,884.40	4,345,907.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,170.49	2,692.39	16,862.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	165,110.00	31,370.90	196,480.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	49,635.00	9,430.65	59,065.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,880,938.63</b>	<b>737,378.34</b>	<b>4,618,316.97</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	61,111.19	11,611.13	72,722.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61,111.19	11,611.13	72,722.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,600.34	0.00	52,600.34
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,636.52	0.00	18,636.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,727.30	0.00	3,727.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,636.52	0.00	18,636.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,600.00	0.00	11,600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	345,295.38	65,606.12	410,901.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>459,006.91</b>	<b>77,217.25</b>	<b>536,224.16</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,497,145.54</b>	<b>844,463.59</b>	<b>5,341,609.13</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,727,304.82</b>	<b>708,187.92</b>	<b>4,435,492.74</b>

1 euro = 4.44 lei , curs la data de 5/29/2015

Executant,

Director General,